



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 12 лютого 2004 року N 59/1269

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному виробничо-впроваджуальному, торговельно-комерційному підприємству "Фірма-АІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе "Кав'ярня" на вул. Індустріальній, 16/40 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати малому приватному виробничо-впроваджуальному, торговельно-комерційному підприємству "Фірма-АІС", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0053 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе "Кав'ярня" на вул. Індустріальній, 16/40 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Малому приватному виробничо-впроваджуальному торговельно-комерційному підприємству "Фірма-АІС":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 22.01.2003 N 18-77.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки підприємству "Укртуртранс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю для експлуатації та обслуговування будівель продовольчого складу і гаража на вул. Гамарника, 40 в Оболонському районі м. Києва.

Передати підприємству "Укртуртранс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю, за умови виконання п. 2.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,36 га для експлуатації та обслуговування будівель продовольчого складу і гаража на вул. Гамарника, 40 в Оболонському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 26.01.54 N 140 "Про поновлення та закріплення за Пуца-Водицьким санаторієм імені Першого Травня земельної ділянки в Подільському районі, під існуючий санаторій", у зв'язку з переходом права власності на будівлі продовольчого складу та гаража (договір купівлі-продажу від 12.11.2001 N 8000109/2001-117, акт приймання-передачі від 17.12.2001).

2.1. Підприємству "Укртуртранс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 01.11.2002 N 18-3394, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.07.2003 N 08-8-20/5240.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Юридична Фірма "ЮЛАНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки на перетині вулиць Братиславської та Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва.

Перевести частину земельної ділянки в кварталі 40 виділу 2 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства площею 0,06 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням її з категорії земель лісового фонду (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 15.10.2003 N 1366).

Передати приватному підприємству "Юридична Фірма "ЮЛАНА", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,06 га, в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки на перетині вулиць Братиславської та Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3.1. Приватному підприємству "Юридична Фірма "ЮЛАНА":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Питання відшкодування втрат та збитків лісогосподарського виробництва та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

3.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 15.10.2003 N 1366, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.08.2003 N 19-1704, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.09.2003 N 119/04-4-10/645 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2003 N 6475.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд водопровідної насосної станції на вул. Жиллянській, 160 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,32 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд водопровідної насосної станції на вул. Жиллянській, 160 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з передачею майна в управління товариству (рішення Київської міської ради від 02.10.2001 N 55/1489 "Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 N 2325 "Про передачу в

управління ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна територіальної громади м. Києва", угода про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, від 20.11.2003 та акт приймання-передачі).

4.1. Відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.11.2003 N 19-3278, управління охорони навколишнього природного середовища від 07.11.2003 N 119/04-4-10/1347, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.11.2003 N 8375 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 06.11.2003 N 6517.

4.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" для експлуатації та обслуговування електродепо "Оболонь" на вул. Озерній, 3 та вентиляційного кіюску N 125 на вул. Богатирській (на дамбі) в Оболонському районі м. Києва.

Надати комунальному підприємству "Київський метрополітен", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 16,51 га, з них:

- ділянку N 1 площею 16,46 га - для експлуатації та обслуговування електродепо "Оболонь" на вул. Озерній, 3 у Оболонському районі м. Києва, зокрема площею 16,31 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.08.77 N 1049/12 "Про відведення земельної ділянки під будівництво депо метрополітену в районі Оболонь", та площею 0,15 га (в тому числі площею 0,12 га в межах червоних ліній) - за рахунок земель міської забудови;

- ділянку N 2 площею 0,05 га - для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіюску N 125 на вул. Богатирській (на дамбі) в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.08.77 N 1049/12 "Про відведення земельної ділянки під будівництво депо метрополітену в районі Оболонь".

5.1. Комунальному підприємству "Київський метрополітен":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

5.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в установленому порядку.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

5.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 29.12.99 N 07-9064, Державного управління екології та природних ресурсів від 05.09.2002 N 08-8-14/5038.

5.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Лісозахисній, 6 у Подільському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,40 га у кварталі 129 Пуца-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісгосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 07.07.2003 N 864).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Лісозахисній, 6 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 75 Лісового кодексу України.

6.1.2. Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 07.07.2003 N 864, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3665, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.08.2003 N 5893, управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.08.2003 N 119/04-4-10/500.

6.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Газопровідній у Подільському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,40 га у кварталі 138 Пуца-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісгосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 01.08.2003 N 1040).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,40 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,004 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Газопровідній у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, з них:

- площею 0,396 га - в довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,004 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 75 Лісового кодексу України.

7.1.2. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

7.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 01.08.2003 N 1040, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3664, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.08.2003 N 119/04-4-10/501, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.08.2003 N 5894.

7.1.4. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельних ділянок фірмі "Буран-Україна" (дочірньому підприємству компанії "Буран Інтернешнл Корп.") для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземною автостоянкою на вул. Саксаганського, 119 - 121 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати фірмі "Буран-Україна" (дочірньому підприємству компанії "Буран Інтернешнл Корп."), за умови виконання п. 8.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,46 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземною автостоянкою на вул. Саксаганського, 119 - 121 у Шевченківському районі м. Києва, з них:

- площею 0,30 га - в довгострокову оренду на 15 років за рахунок земель, відведених відповідно до п. 8 рішення Київської міської ради від 17.06.99 N 281/382 "Про надання та вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 22.09.2000 N 72-6-00014;

- площею 0,16 га (в тому числі площею 0,03 га в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 2 роки 11 місяців (період будівництва) за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 8 рішення Київської міської ради від 17.06.99 N 281/382 "Про надання та вилучення земельних ділянок" та додаток 8 до цього рішення.

8.1. Фірмі "Буран-Україна" (дочірньому підприємству компанії "Буран Інтернешнл Корп.):

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

8.1.4. Відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.08.2003 N 206) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

8.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині м. Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

8.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3660, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.09.2003 N 6718, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.11.2003 N 08-8-20/7366, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 11.12.2003 N 7140.

8.1.9. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

8.1.10. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 22.09.2000 N 72-6-00014 (лист від 28.05.2003 N 12/28).

8.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "ШВИДКО-УКРАЇНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування "Швидко" у пров. Політехнічному у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "ШВИДКО-УКРАЇНА", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування "Швидко" у пров. Політехнічному у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- площею 0,04 га - у довгострокову оренду на 25 років;
- площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років.

9.1. Закритому акціонерному товариству "ШВИДКО-УКРАЇНА":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.07.2003 N 171-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

9.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.07.2003 N 19-851, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.07.2003 N 08-8-20/5474 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 09.07.2003 N 3766.

9.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ" для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом у кварталі, обмеженому вулицями Кузминською та Степана Руданського у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,82 га для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом у кварталі, обмеженому вулицями Кузминською та Степана Руданського у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.12.2003 N 19-3545, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.11.2003 N 9849 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 14.11.2003 N 08-8-20/8652.

10.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

10.1.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

10.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Петровій Ірині Миколаївні для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-бару на вул. Приозерній, 12 в Оболонському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Петровій Ірині Миколаївні, за умови виконання п. 11.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-бару на вул. Приозерній, 12 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

11.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Петровій Ірині Миколаївні:

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.03.2003 N 43) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

11.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

11.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 22.10.2002 N 18-3312, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.01.2003 N 375 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.04.2003 N 08-8-20/2714.

11.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Затвердити проект відведення земельної ділянки державному підприємству "Житлоінбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі м. Києва.

Передати державному підприємству "Житлоінбуд", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,01 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

12.1. Державному підприємству "Житлоінбуд":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 19.07.2001 N 122) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

12.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

12.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

12.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3673, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.07.2003 N 5576, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.07.2003 N 119/04-4-10/152, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 07.08.2003 N 4133/14-

21/03, Головного управління культури і мистецтв Київської міської державної адміністрації від 21.08.2003 N 01-09/3201, Головного управління комунальної власності м. Києва від 29.09.2003 N 042/7/9-291.

12.1.8. Передбачити проектом будівництва житлових будинків місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

12.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак" для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-в у Оболонському районі м. Києва.

Передати малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак", за умови виконання п. 13.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,37 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-в у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

13.1. Малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.1.4. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2003 N 08-8-20/2427.

13.1.5. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

13.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельних ділянок гаражному кооперативу "ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ-6" для обслуговування та експлуатації гаражного кооперативу на вул. Братиславській, 54 у Деснянському районі м. Києва.

Передати гаражному кооперативу "ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ-6", за умови виконання п. 14.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 2,76 га для обслуговування та експлуатації гаражного кооперативу на вул. Братиславській, 54 у Деснянському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.08.74 N 1051/21 "Про відведення земельної ділянки виконавчому Дніпровській райради депутатів трудящихся під влаштування відкритої стоянки автомашин, що знаходиться в користуванні окремих громадян, та дозвіл на перенесення на ці ділянки металевих гаражів с житлових садіб" (1,15 га) та за рахунок земель міської забудови (1,61 га), в тому числі:

- площею 2,21 га - в довгострокову оренду на 10 років;

- площею 0,55 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

14.1. Гаражному кооперативу "ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ-6":

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

14.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

14.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

14.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

14.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 07.05.2002 N 18-2242, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.08.2002 N 4370 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 19.09.2002 N 08-8-20/5037.

14.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.1.7. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

14.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельних ділянок Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка для обслуговування та експлуатації навчально-лабораторного корпусу, господарських будівель і споруд на вул. Вячеслава Чорновола, 24 у Шевченківському районі м. Києва.

Припинити гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" право користування земельною ділянкою площею 0,005 га, відведеною відповідно до п. 4 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 N 43/43 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 11.02.2003 N 91-6-00087 (лист-згода від 27.02.2003 N 18), та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Надати Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,925 га для обслуговування та експлуатації навчально-лабораторного корпусу, господарських будівель і споруд на вул. Вячеслава Чорновола, 24 у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,920 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 28.11.54 N 1632 "Про поновлення відводу земельної ділянки Київському індустріальному технікуму по вул. Повітрофлотське шосе N 22-а та дозвіл на побудову учбового корпусу" та від 15.05.72 N 749 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському індустріально-педагогічному технікуму Державного Комітету Ради Міністрів СРСР по профтехосвіті під будівництво комплексу будинків учбово-виробничого призначення";

- площею 0,005 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Передати Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,405 га, в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації навчально-лабораторного корпусу, господарських будівель і споруд на вул. Вячеслава Чорновола, 24 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 28.11.54 N 1632 "Про поновлення відводу земельної ділянки Київському індустріальному технікуму по вул. Повітрофлотське шосе N 22-а та дозвіл на побудову учбового корпусу" та від 15.05.72 N 749 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському індустріально-педагогічному технікуму Державного Комітету Ради Міністрів СРСР по профтехосвіті під будівництво комплексу будинків учбово-виробничого призначення".

15.1. Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

15.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

15.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

15.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

15.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 16.07.2002 N 18-2731, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.12.2002 N 08-8-14/7145.

15.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

15.3. Гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" замовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.02.2003 N 91-6-00087.

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки колективному підприємству "ПРОЛІСОК" для експлуатації та обслуговування кафе "Українські страви" на вул. Ялтинській, 5 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати колективному підприємству "ПРОЛІСОК", за умови виконання п. 16.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,15 га для експлуатації та обслуговування

кафе "Українські страви" на вул. Ялтинській, 5 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель міської забудови (0,12 га) та земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.08.71 N 1369 "Про відвод земельної ділянки тресту "Південзахідтрансбуд" під будівництво житлових будинків по вул. Ялтинській в Дарницькому районі" (0,03 га), у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу комунального майна від 24.12.94 N Зу-2214 та акт передачі проданого комунального майна від 23.05.96 N 68).

16.1. Колективному підприємству "ПРОЛІСОК":

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

16.1.5. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Місюні Віктору Юрійовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на перетині просп. Петра Григоренка та вул. Бориса Гмири у Дарницькому районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Місюні Віктору Юрійовичу, за умови виконання п. 17.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на перетині просп. Петра Григоренка та вул. Бориса Гмири у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

17.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Місюні Віктору Юрійовичу:

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

17.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

17.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 18.11.2002 N 18-3507, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.12.2002 N 7100, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.02.2003 N 08-8-20/7197.

17.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

17.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

17.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

18. Затвердити проект відведення земельних ділянок гр. гр. Гарницькій Аеліті Сергіївні, Чворун Алевтині Іванівні та Парфьоновій Тетяні Петрівні для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку з подальшою реконструкцією на вул. Овруцькій, 21 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати гр. гр. Гарницькій Аеліті Сергіївні, Чворун Алевтині Іванівні та Парфьоновій Тетяні Петрівні, за умови виконання п. 18.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку з подальшою реконструкцією на вул. Овруцькій, 21 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, у тому числі:

- площею 0,09 га - у спільну довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - у спільну короткострокову оренду на 5 років.

18.1. Гр. гр. Гарницькій Аеліті Сергіївні, Чворун Алевтині Іванівні та Парфьоновій Тетяні Петрівні:

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

18.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

18.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

18.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.2002 N 18-1920, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.03.2002 N 1273, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 11.03.2002 N 800.

18.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

18.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

18.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

19. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "ФАБРИКА КУЛІНАРІЇ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд адміністративно-виробничого комплексу на вул. Горлівській, 137 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "ФАБРИКА КУЛІНАРІЇ", за умови виконання п. 19.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 1,01 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд адміністративно-виробничого комплексу на вул. Горлівській, 137 у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 31.01.97 серія МК N 010000168, акт приймання-передачі від 01.03.94), в тому числі:

- площею 0,75 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.10.62 N 1831 "Про відвод Управлінню громадського харчування миськвиконкому земельної ділянки під будівництво фабрики кулінарії в Дарницькому районі";

- площею 0,26 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.12.66 N 1859 "Про відвод земельної ділянки в тимчасове користування Дирекції будівництва Деснянського водопроводу і очисних споруд в с. Бортничі під будівельний майданчик Ново-Дарницького каналізаційного колектору".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.10.62 N 1831 "Про відвод Управлінню громадського харчування миськвиконкому земельної ділянки під будівництво фабрики кулінарії в Дарницькому районі".

19.1. Відкритому акціонерному товариству "ФАБРИКА КУЛІНАРІЇ":

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

19.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

19.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 04.03.2003 N 18-617, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.05.2003 N 08-8-14/3467.

19.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

20. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Міронченку Сергію Анатолійовичу для обслуговування та експлуатації магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7 (літ. Б) у Оболонському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Міронченку Сергію Анатолійовичу, за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,02 га для обслуговування та експлуатації магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7 (літ. Б) у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

20.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Міронченку Сергію Анатолійовичу:

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

20.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

20.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

20.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 17.03.2003 N 18-662, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.04.2003 N 08-8-20/2934.

20.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

21. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Солодухіній Оксані Олександрівні для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 55 у Деснянському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Солодухіній Оксані Олександрівні, за умови виконання п. 21.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 55 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

21.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Солодухіній Оксані Олександрівні:

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

21.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

21.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.09.2003 N 19-1856 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.03.2003 N 1917.

21.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

21.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

21.1.8. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

22. Затвердити проект відведення земельної ділянки Фонду державного майна України та закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1" для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Остапа Вишні, 5-а у Печерському районі м. Києва.

Передати Фонду державного майна України та закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1", за умови виконання п. 22.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,19 га для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Остапа Вишні, 5-а у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на гараж (акт приймання-передачі основних засобів, свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 31.05.2002 серія НП N 010005310).

Визнати такими, що втратили чинність, пункт 28 рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 172/1149 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.08.68 N 1354 "Про відвод земельної ділянки Державному інституту проектування міст "Діпроміст" під будівництво гаража в Печерському р-ні".

22.1. Фонду державного майна України та закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1":

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
22.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

22.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

22.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

22.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ЕКВОІР" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону "Гастроном. Кафе" на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "ЕКВОІР", за умови виконання п. 23.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0177 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону "Гастроном. Кафе" на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

23.1. Приватному підприємству "ЕКВОІР":

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

23.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

23.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

23.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

23.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

23.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельної ділянки автокооперативу "Кудрявський" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Артема, 24-б у Шевченківському районі м. Києва.

Передати автокооперативу "Кудрявський", за умови виконання п. 24.1 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,20 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Артема, 24-б у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

24.1. Автокооперативу "Кудрявський":

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

24.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

24.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

24.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

24.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 13.11.2002 N 18-3463, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.12.2002 N 08-8-20/6943, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.11.2002 N 6278, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 21.11.2002 N 411-з.

24.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

24.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянину США Осипу Зінкевичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Межигірській, 21 у Подільському районі м. Києва.

Передати громадянину США Осипу Зінкевичу, за умови виконання п. 25.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Межигірській, 21 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

25.1. Громадянину США Осипу Зінкевичу:

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку

25.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

25.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.01.2003 N 18-196 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 24.03.2003 N 1468.

25.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

25.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "УНІВЕРСАМ N 20" для обслуговування та експлуатації будівлі універсаму на просп. Радянської України, 20 у Подільському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "УНІВЕРСАМ N 20", за умови виконання п. 26.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,64 га для обслуговування та експлуатації будівлі універсаму на просп. Радянської України, 20 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови у зв'язку з переходом права власності на будинок (свідоцтво про власність від 25.09.97, серія НБ N 010000803).

26.1. Відкритому акціонерному товариству "УНІВЕРСАМ N 20":

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

26.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

26.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

26.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

26.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

26.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 01.08.2002 N 08-8-14/4315, Головного управління містобудування та архітектури від 23.04.2002 N 18-2180.

26.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

27. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОКОМІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування заводу по переробці сміття біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва.

Припинити дирекції будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва право користування земельною ділянкою площею 10,29 га біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва, відведеною під

будівництво асфальтобетонного цеху відповідно до додатка N 46 до розпорядження Ради Міністрів Української РСР від 15.08.86 N 470-р (лист-згода від 03.12.2003 N 31-1334), і зарахувати її до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОКОМІНВЕСТ", за умови виконання п. 27.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 10,29 га для будівництва, експлуатації та обслуговування заводу по переробці сміття біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

27.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОКОМІНВЕСТ":

27.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

27.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

27.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

27.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.11.2003 N 275) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

27.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

27.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.12.2003 N 19-3465, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.11.2003 N 8952, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.12.2003 N 119/04-4-10/1649.

27.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

28. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Агромаш" для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів вздовж залізничної колії Київ - Петрівка у Дніпровському районі м. Києва.

Передати гаражно-будівельному кооперативу "Агромаш", за умови виконання п. 28.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,93 га для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів вздовж залізничної колії Київ - Петрівка у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

28.1. Гаражно-будівельному кооперативу "Агромаш":

28.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

28.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

28.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

28.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

28.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

28.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 04.03.2002 N 18-1914.

28.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

29. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "КІЇВМЕТРОБУД" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кіквідзе, 17-б у Печерському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "КІЇВМЕТРОБУД", за умови виконання п. 29.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кіквідзе, 17-б у Печерському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,08 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.10.80 N 1407/8 "Про відведення земельної ділянки Управлінню Київського метрополітену в тимчасове користування для будівництва ст. "Дружба народів" Сирецько-Печерської лінії";

- площею 0,03 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.08.57 N 1372 "Про відвод земельної ділянки для будівельного треста Хрещатикбуд" по вул. Військовий шлях в Печерському районі м. Києва".

29.1. Відкритому акціонерному товариству "КІЇВМЕТРОБУД":

29.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

29.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

29.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

29.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

29.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

29.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 N 18-3641, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.07.2003 N 08-8-14/5260.

29.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

29.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

30. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Універсам N 22" для експлуатації та обслуговування басейну водопостачання та влаштування гостьової автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Універсам N 22", за умови виконання п. 30.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,17 га на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- площею 0,14 га - в довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування басейну водопостачання;

- площею 0,03 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років для влаштування гостьової автостоянки.

30.1. Відкритому акціонерному товариству "Універсам N 22":

30.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

30.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

30.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

30.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.05.2003 N 158) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

30.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

30.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

30.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 29.01.2003 N 18-170 та від 29.01.2003 N 18-169.

30.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

30.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

31. Затвердити проект відведення земельних ділянок гаражно-будівельному кооперативу "АРТИЛЕРІЙСЬКИЙ" для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Артилерійському, 11 - 13 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати гаражно-будівельному кооперативу "АРТИЛЕРІЙСЬКИЙ", за умови виконання п. 31.1 цього рішення, у власність земельні ділянки загальною площею 0,36 га (ділянка N 1 - площею 0,27 га, ділянка N

2 - площею 0,09 га) для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Артилерійському, 11 - 13 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

31.1. Гаражно-будівельному кооперативу "АРТИЛЕРІЙСЬКИЙ":

31.1.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

31.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

31.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

31.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

31.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

31.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

32. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМ-ТЕХ" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування магазину "Хліб - молоко" на вул. Черкаській, 11 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "КОМ-ТЕХ", за умови виконання п. 32.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,14 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування магазину "Хліб - молоко" на вул. Черкаській, 11 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 13.11.84 N 959 "Про відведення земельних ділянок Київському механічному заводу для будівництва двох жилих будинків по вул. Толбухіна та вул. Калиновій, вул. Олександрівській в Радянському районі та дозвіл на проведення проектно-розвідувальних робіт по комплексній забудові прилеглих територій" (площею 0,07 га) та від 01.12.87 N 1148 (пункт 1) "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" (площею 0,07 га), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 23.08.2002 N N 2978).

32.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОМ-ТЕХ":

32.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

32.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

32.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

32.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

32.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.11.2003 N 19-3334, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 13.11.2003 N 8832, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.11.2003 N 119/04-4-10/1413.

32.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

32.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

33. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів і господарських споруд на вул. Толстого, 31 у Голосіївському районі м. Києва.

Надати Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра, за умови виконання п. 33.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку на вул. Толстого, 31 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів і господарських споруд загальною площею 0,76 га, у тому числі:

- площею 0,73 га - за рахунок частини земель, відведених Київському міському відділу народної освіти відповідно до пункту 1 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.07.57 N 1187 "Про відвод земельних ділянок в Сталінському районі";

- площею 0,03 га - за рахунок земель міської забудови.

33.1. Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра:

33.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

33.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

33.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

33.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

33.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

33.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 07.05.2002 N 1566.

33.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

33.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

34. Затвердити проект відведення земельної ділянки управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 4 у Печерському районі м. Києва.

Надати управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві, за умови виконання п.

34.1 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,09 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 4 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з закріпленням майна на праві повного господарського відання (наказ управління Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві від 16.02.2000 N 62, акт передачі від 28.03.2000).

34.1. Управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві:

34.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

34.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

34.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

34.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

34.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

34.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 12.07.2000 N 18-5443, Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 20.07.2000 N 08-8-14/5064.

34.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

34.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

35. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-житлового комплексу вищого міжнародного класу з паркінгом на 100 машиномісць на вул. Бориса Грінченка, 3-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ", за умови виконання п. 35.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,62 га, в тому числі площею 0,06 га в межах червоних ліній, на вул. Бориса Грінченка, 3-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку N 1 площею 0,56 га - в короткострокову оренду на 48 місяців для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-житлового комплексу вищого міжнародного класу з паркінгом на 100 машиномісць;

- ділянку N 2 площею 0,06 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 48 місяців для організації будівельних робіт.

Встановити, що: земельні ділянки N 1 та N 2 передаються в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ" після будівництва нового автотранспортного підприємства Київської міської ради та передачі його до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Залишкові невід'ємні елементи будівель, споруд, інженерних мереж нині діючого автотранспортного підприємства Київської міської ради на вул. Бориса Грінченка, 3-а після його перебазування на нове місце передати товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ" під подальший демонтаж, розбірку та утилізацію.

35.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ":

35.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

35.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 03.07.2003 N 168-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

35.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

35.1.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства, після закінчення строку користування повернути в стані, придатному для подальшого використання.

35.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

35.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.08.2003 N 19-1176, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.07.2003 N 5452, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.08.2003 N 08-8-20/5791, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 13.08.2003 N 4591, акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 17.09.2003 N Д11-11/283, комунального підприємства "Автотранспортне підприємство Київської міської ради" від 17.10.2003 N 358.

35.1.7. У місячний термін, після прийняття в експлуатацію нового автотранспортного підприємства Київської міської ради, передачі його до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебазування на нове місце, замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, які посвідчують право користування земельними ділянками.

35.1.8. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

35.1.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

35.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

36. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "СПК Меридіан" для експлуатації та обслуговування складських приміщень соціально-побутового комплексу на бульв. Івана Лепсе, 23-а у Солом'янському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "СПК Меридіан", за умови виконання п. 36.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,13 га для експлуатації та обслуговування складських приміщень соціально-побутового комплексу на бульв. Івана Лепсе, 23-а у Солом'янському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 03.03.98 серія МК N 010001291) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

36.1. Відкритому акціонерному товариству "СПК Меридіан":

36.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

36.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

36.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

36.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

36.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

36.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

36.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

37. Припинити Національному банку України право користування земельною ділянкою, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 05.11.79 N 1463/25 "Про відведення Київській міській конторі Держбанку УРСР земельної ділянки в короткострокове користування для влаштування відкритої стоянки" (лист-згода від 12.09.2003 N 80-011/1875), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕНАТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та тимчасового збірно-розбірною автосалону на вул. Анрі Барбюса, 38 у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕНАТ", за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,21 га для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та тимчасового збірно-розбірною автосалону на вул. Анрі Барбюса, 38 у Печерському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,12 га, в межах червоних ліній, - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,09 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,08 га, - за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 05.11.79 N 1463/25 "Про відведення Київській міській конторі Держбанку УРСР земельної ділянки в короткострокове користування для влаштування відкритої стоянки".

37.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕНАТ":

37.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

37.1.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.11.2003 N 19-3320, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.11.2003 N 9038, управління охорони навколишнього природного середовища від 26.11.2003 N 119/04-4-10/1688.

37.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

37.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

37.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

37.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

38. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державному комітету України з питань фізичної культури і спорту для реконструкції, реставрації існуючої будівлі для розміщення Національного олімпійського комітету та її подальшої експлуатації й обслуговування на вул. Червоноармійській, 50/23 у Голосіївському районі м. Києва.

Надати Державному комітету України з питань фізичної культури і спорту, за умови виконання п. 38.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,23 га для реконструкції, реставрації існуючої будівлі для розміщення Національного олімпійського комітету та її подальшої експлуатації й обслуговування на вул. Червоноармійській, 50/23 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

38.1. Державному комітету України з питань фізичної культури і спорту:

38.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

38.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

38.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

38.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

38.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

38.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.01.2004 N 19-578, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 22.01.2004 N 389, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.01.2004 N 071/04-4-19/122, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 27.01.2004 N 01-07/395.

38.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

39. Затвердити проект відведення земельних ділянок приватному підприємству "Альянс-Стандарт" для експлуатації та обслуговування складських споруд на вул. Медовій, 4-а у Солом'янському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "Альянс-Стандарт", за умови виконання п. 39.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,44 га для експлуатації та обслуговування складських споруд на вул. Медовій, 4-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на нежитлові приміщення (договір купівлі-продажу від 19.02.2003), в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,31 га - в довгострокову оренду на 15 років;

- ділянку N 2 площею 0,13 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

39.1. Приватному підприємству "Альянс-Стандарт":

39.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

39.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

39.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

39.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

39.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.10.2003 N 19-2834, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.05.2003 N 3761, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.10.2003 N 08-8-20/8079.

39.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

39.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до містобудівного законодавства.

39.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

40. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Слюсаренко Ніні Карпівні для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування на перетині вулиць Ревуцького та Здолбунівської у Дарницькому районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Слюсаренко Ніні Карпівні, за умови виконання п. 40.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування на перетині вулиць Ревуцького та Здолбунівської у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,07 га - за рахунок земель міської забудови;

- площею 0,03 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

40.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Слюсаренко Ніні Карпівні:

40.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

40.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

40.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

40.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.11.2003 N 19-3382, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 N 7040 та управління охорони навколишнього природного середовища від 14.10.2003 N 119/04-4-10/898.

40.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

40.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

40.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Агросервіс" з іноземними інвестиціями для експлуатації та обслуговування торговельно-складської будівлі на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Агросервіс" з іноземними інвестиціями, за умови виконання п. 41.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,48 га для експлуатації та обслуговування торговельно-складської будівлі на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель, право користування якими оформлено відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.10.97 N 1538 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" права користування земельною ділянкою для обслуговування виробничих будівель на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі" та посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 03.07.98 N 85-4-00011, у зв'язку з переходом права власності на будівлю (свідоцтво про право власності від 11.08.2000 та акт приймання-передачі від 26.07.99).

Припинити товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" право користування земельною ділянкою площею 0,48 га, право користування якою оформлено відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.10.97 N 1538 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" права користування земельною ділянкою для обслуговування виробничих будівель на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі" та посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 03.07.98 N 85-4-00011 (лист-згода від 14.07.2000 N 21).

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.10.97 N 1538 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" права користування земельною ділянкою для обслуговування виробничих будівель на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі".

41.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Агросервіс" з іноземними інвестиціями:

41.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

41.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

41.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

41.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

41.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

41.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

41.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.03.2003 N 18-799, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.04.2001 N 08-8-14/1839, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.07.2002 N 2819.

41.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41.3. Повернути ТОВ "Комплексний центр ДРО "Гарантія" до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 03.07.98 N 85-4-00011.

42. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПАТРІОТ ХОЛДІНГ" для будівництва, експлуатації та обслуговування придорожного кемпінгу з кафе-бістро, магазином продовольчих та супутніх товарів, зоною відпочинку з басейном на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ПАТРІОТ ХОЛДІНГ", за умови виконання п. 42.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування придорожного кемпінгу з кафе-бістро, магазином продовольчих та супутніх товарів, зоною відпочинку з басейном на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

42.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПАТРІОТ ХОЛДІНГ":

42.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

42.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

42.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

42.1.4. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання.

42.1.5. Дотримуватись вимог протизсувного режиму.

42.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

42.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

42.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.09.2003 N 19-2217, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 12.11.2003 N 8/1-1451, Київської міської санепідемстанції від 29.10.2003 N 8185, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.10.2003 N 08-8-20/7839, Головного управління культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 31.10.2003 N 6366.

42.1.9. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.11.2003 N 1169) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

42.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

43. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "УДІК" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Арсенальній, 15-б у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "УДІК", за умови виконання п. 43.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,33 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Арсенальній, 15-б у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, в тому числі:

- площею 0,10 га - у довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,23 га - у короткострокову оренду на 5 років.

43.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "УДІК":

43.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

43.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

43.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.04.2003) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

43.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.01.2003 N 18-158, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 27.06.2003 N 08-8-20/4938 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.05.2003 N 3715.

43.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

43.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

43.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

43.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

43.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

44. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному банку "Експрес-банк" для будівництва та обслуговування інкасаторського боксу на просп. Повітрофлотському, 25 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Передати акціонерному банку "Експрес-банк", за умови виконання п. 44.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,005 га для будівництва та обслуговування інкасаторського боксу на просп. Повітрофлотському, 25 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

44.1. Акціонерному банку "Експрес-банк":

44.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

44.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

44.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

44.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

44.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.12.2002 N 18-3807, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.02.2003 N 805.

44.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

45. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київському музею російського мистецтва для експлуатації та обслуговування будівель музею на вул. Терещенківській, 9 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Київському музею російського мистецтва, за умови виконання п. 45.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,31 га для експлуатації та обслуговування будівель музею на вул. Терещенківській, 9 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з передачею будівель в оперативне управління музею (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 12.07.2002 N 14) за рахунок земель міської забудови.

45.1. Київському музею російського мистецтва:

45.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

45.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

45.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

45.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

45.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

45.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

46. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Оболонь" для будівництва, експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини N 10 на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва.

Вилучити з користування дочірнього підприємства акціонерного товариства "Київхліб" "Хлібокомбінат N 10" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.08.70 N 1276 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям м. Києва для капітального будівництва" та від 16.10.78 N 1448/2 "Про продовження строку дії пункту 11 додатку 1 до рішення виконкому міськради від 03.08.70 N 1276 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям м. Києва для капітального будівництва" (лист-згода від 16.07.2003 N 11-2/30).

Передати закритому акціонерному товариству "Оболонь", за умови виконання п. 46.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку загальною площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини N 10 на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до п. 95 цього рішення.

46.1. Закритому акціонерному товариству "Оболонь":

46.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

46.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

46.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

46.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

46.1.5. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

46.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

46.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

47. Затвердити проект відведення земельної ділянки управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд на вул. Студентській, 9 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві, за умови виконання п. 47.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд на вул. Студентській, 9 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

47.1. Управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві:

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

47.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

47.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

47.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

47.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 06.06.2000 N 08-8-14/4071.

47.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

48. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянину Долинському Юрію Івановичу для будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту одягу та взуття на просп. 40-річчя Жовтня, 114-б у Голосіївському районі м. Києва.

Передати громадянину Долинському Юрію Івановичу, за умови виконання п. 48.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту одягу та взуття на просп. 40-річчя Жовтня, 114-б у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

48.1. Громадянину Долинському Юрію Івановичу:

48.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

48.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

48.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

48.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.02.2002 N 18-1636, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 01.03.2002 N 08-8-13/1121.

48.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

48.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

49. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К" для експлуатації та обслуговування двох торговельних павільйонів на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К", за умови виконання п. 49.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 0,0367 га (ділянка N 1 площею 0,0347 га, ділянка N 2 площею 0,0020 га) для експлуатації та обслуговування двох торговельних павільйонів на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

49.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К":

49.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

49.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

49.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

49.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

49.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

49.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

49.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.04.2003 N 18-1058, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.12.2002 N 08-8-20/7228.

49.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

50. Затвердити проект відведення земельної ділянки Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для будівництва офісного комплексу з закладом громадського харчування та підземною автостоянкою на вул. Михайлівській, 24-д, 24-ж у Шевченківському районі м. Києва.

Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання п. 50.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 3,5 року земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва офісного комплексу з закладом громадського харчування та підземною автостоянкою на вул. Михайлівській, 24-д, 24-ж у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

50.1. Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

50.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

50.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

50.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.01.2003, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.01.2003 N 08-8-20/65 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 08.02.2003 N N 493.

50.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.12.2001 N 269) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

50.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

50.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

50.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

51. Затвердити проект відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва.

Передати кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга", за умови виконання п. 51.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,17 га, в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга", за умови виконання п. 51.1 цього рішення, право короткострокової оренди на 5 років земельної ділянки площею 1,30 га, в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до п. 1 додатка 3 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.08.87 N 781 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов".

Визнати таким, що втратив чинність, п. 1 додатка 3 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.08.87 N 781 "Об отводе земельных участков предприятиям и организациям для строительства объектов".

51.1. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга":

51.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

51.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

51.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

51.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

51.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

51.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.06.2001 N 18-5403, Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 27.05.98 N 08-8-14/1953.

51.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

52. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВІА ТРАНС ЕКСПЕДИЦІЯ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та під'їзних колій автотранспортного підприємства на Харківському шосе, 23 км, буд. N 4 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ВІА ТРАНС ЕКСПЕДИЦІЯ", за умови виконання п. 52.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 5,0 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та під'їзних колій автотранспортного підприємства на Харківському шосе, 23 км, буд. N 4 у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,50 га (діл. N 1) - за рахунок частини земель, відведених відповідно до розпорядження Ради Міністрів Української РСР від 07.07.89 N 234-р;

- площею 3,70 га (діл. N 2) - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.09.62 N 1536 "Про відвод Київській міжобласній конторі тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі" та від 29.09.64 N 1868 "Про додатковий відвод Київській міжобласній конторі тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі";

- площею 0,80 га (діл. N 3) - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.02.86 N 133/3 "Про відведення в постійне користування земельної ділянки Київській міжобласній виробничо-збутовій конторі хімічних реактивів для будівництва під'їзної колії на 23 км Харківського шосе в Дарницькому районі".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.09.62 N 1536 "Про відвод Київській міжобласній конторі тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.09.64 N 1868 "Про додатковий відвод Київській міжобласній конторі тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.02.86 N 133/3 "Про відведення в постійне користування земельної ділянки Київській міжобласній виробничо-збутовій конторі хімічних реактивів для будівництва під'їзної колії на 23 км Харківського шосе в Дарницькому районі".

52.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВІА ТРАНС ЕКСПЕДИЦІЯ":

52.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

52.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

52.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

52.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

52.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

52.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 14.10.2002 N 18-3259, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.03.2003 N 08-8-14/1041.

52.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

53. Затвердити проект відведення земельної ділянки Солом'янській районній у м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування 16-поверхового житлового будинку у пров. Ковальському, 13-а у Солом'янському районі м. Києва.

Надати Солом'янській районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 53.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва, експлуатації та обслуговування 16-поверхового житлового будинку у пров. Ковальському, 13-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

53.1. Солом'янській районній у м. Києві раді:

53.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

53.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

53.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

53.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

53.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

53.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

53.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 01.11.2002 N 18-3368.

53.1.8. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

53.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

54. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державній митній службі України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, експлуатаційно-господарського корпусу та автотранспортного господарства на вул. Дегтярівській, 11-г у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Державній митній службі України, за умови виконання п. 54.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,61 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, експлуатаційно-господарського корпусу та автотранспортного господарства на вул. Дегтярівській, 11-г у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених військовому містечку N 31 квартирно-експлуатаційної частини Київського військового округу відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.06.76 N 18-с, у зв'язку з переходом права власності на будівлі (наказ Міністра оборони України і Державної митної служби України від 28.01.97 N 28/28, акт приймання-передачі від 26.03.97).

54.1. Державній митній службі України:

54.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

54.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

54.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

54.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

54.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

54.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

54.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 21.02.2003 N 18-524.

54.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

55. Затвердити проект відведення земельних ділянок корпорації "Феномен" для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів на вул. Кіровоградській, 21-а у Голосіївському районі м. Києва.

Передати корпорації "Феномен", за умови виконання п. 55.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,26 га для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів на вул. Кіровоградській, 21-а у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку N 1 площею 0,16 га - в короткострокову оренду на 1 рік;

- ділянку N 2 площею 0,10 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

55.1. Корпорації "Феномен":

55.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

55.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

55.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

55.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

55.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

55.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

55.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.06.2003 N 19-547, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.09.2003 N 6539 та Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 30.09.97 N 197.

55.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

55.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

56. Затвердити проект відведення земельних ділянок прокуратурі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Старонаводницькій, 42 - 44 у Печерському районі м. Києва.

Надати прокуратурі міста Києва, за умови виконання п. 56.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,68 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул.

Старонаводницькій, 42 - 44 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- площею 0,60 га - в постійне користування;

- площею 0,08 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

56.1. Прокуратурі міста Києва:

56.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

56.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

56.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

56.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

56.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

56.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.01.2004 N 19-778, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.09.2003 N 7228, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.01.2004 N 08-8-20/337, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 11.06.2003 N 2935.

56.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

56.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині м. Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

56.1.9. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

56.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

57. Затвердити проект відведення земельної ділянки Дарницькій районній у м. Києві раді для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 (мікрорайон Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Дарницькій районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 57.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,96 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 (мікрорайон Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

57.1. Дарницькій районній у м. Києві раді:

57.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

57.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

57.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 04.09.2003 N 159) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

57.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.04.2003 N 18-892, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.07.2003 N 4950, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 09.10.2003 N 08-8-20/7357, від 16.09.2003 N 10-10-12/6968 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 09.09.2003 N 5190.

57.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

57.1.6. Передбачити проектом будівництва житлових будинків місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

57.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

57.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

57.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

58. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "КАНЬЙОН" для реконструкції інженерно-побутового корпусу під фізкультурно-оздоровчий дозвільний центр, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Почайнинській, 38/44 у Подільському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "КАНЬЙОН", за умови виконання п. 58.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,04 га для реконструкції інженерно-побутового корпусу під фізкультурно-оздоровчий дозвільний центр, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Почайнинській, 38/44 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі (свідоцтва про право власності від 01.04.2003, від 10.04.2002, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.03.2003 та акт приймання-передачі від 24.03.2003) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.01.86 N 46/2 "Про відведення земельної ділянки Київському дослідно-експериментальному заводу технологічного обладнання ім. Калініна для будівництва виробничого корпусу та дозвіл на реконструкцію заводу по вул. Ярославській в Подільському районі".

58.1. Закритому акціонерному товариству "КАНЬЙОН":

58.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

58.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

58.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

58.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

58.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

58.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.06.2003 N 19-733, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.07.2003 N 08-8-20/5287, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 11.06.2003 N 2988.

58.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5 та додаток 5 до рішення Київської міської ради від 09.09.99 N 9/511 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

58.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

59. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині проспектів Оболонського та Московського в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс", за умови виконання п. 59.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині проспектів Оболонського та Московського в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

59.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс":

59.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

59.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

59.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

59.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.11.2002 N 183) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

59.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

59.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.02.2003 N 18-548, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.03.2003 N 08-8-20/1815 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.11.2002 N 6453.

59.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

60. Затвердити проект відведення земельних ділянок підприємству з іноземною інвестицією "Ост-Вест-Експрес" для обслуговування та експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Набережно-Луговій, 2-м у Подільському районі м. Києва.

Передати підприємству з іноземною інвестицією "Ост-Вест-Експрес", за умови виконання п. 60.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,15 га, у тому числі площею 0,06 га в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Набережно-Луговій, 2-м у Подільському районі м. Києва, з них:

- площею 0,14 га, в тому числі площею 0,05 га в межах червоних ліній, - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.07.48 N 1700 "Про закріплення території за Київським Річним Портом";

- площею 0,01 га, в межах червоних ліній, - за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договори купівлі-продажу від 20.02.2001 N 4/11-116-1 та N 4/11-116, акти приймання-передачі від 20.02.2001 N 4140 та N 4138).

60.1. Підприємству з іноземною інвестицією "Ост-Вест-Експрес":

60.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

60.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

60.1.3. Частина земельних ділянок у межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

60.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

60.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

60.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

60.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 13.02.2003 N 18-406, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.04.2003 N 08-8-20/1822.

60.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

61. Затвердити проект відведення земельної ділянки прокуратурі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати прокуратурі міста Києва, за умови виконання п. 61.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

61.1. Прокуратурі міста Києва:

61.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

61.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

61.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

61.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

61.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.01.2004 N 19-726, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 05.05.2003 N 3024, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.01.2004 N 08-8-20/345, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 11.06.2003 N 2936.

61.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

61.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині м. Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

61.1.8. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

61.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

62. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЯР" для реконструкції з розширенням виробничо-адміністративного корпусу та будівництва складської будівлі, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЯР", за умови виконання п. 62.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,99 га для реконструкції з розширенням виробничо-адміністративного корпусу та будівництва складської будівлі, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.06.80 N 800/11 "Про відведення земельної ділянки виробничо-технічному підприємству "Сахроменергоналадка" Міністерства харчової промисловості УРСР під будівництво відкритого спортивно-ігрового комплексу".

62.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЯР":

62.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

62.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

62.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

62.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

62.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

62.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2003 N 19-3297, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.04.2003 N 08-8-10/3932-ЕК.

62.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

63. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак" для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-б в Оболонському районі м. Києва.

Передати малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак", за умови виконання п. 63.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,41 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-б в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

63.1. Малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак":

63.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

63.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

63.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

63.1.4. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2003 N 08-8-20/2428.

63.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

63.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

64. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (ліворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,16 га у кварталі 108 КП "Святошинське лісопаркове господарство" до земель транспорту, що перебувають у запасі, з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1173).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія", за умови виконання п. 64.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (ліворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,16 га - в короткострокову оренду на 3 місяці за рахунок земель транспорту, що перебувають у запасі;

- ділянку N 2 площею 0,07 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

64.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія":

64.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

64.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

64.1.3. Питання відшкодування втрат лісогосподарського виробництва вирішувати в установленому порядку.

64.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього технічного обстеження зелених насаджень від 19.08.2003) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

64.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

64.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.08.2003 N 19-1445, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2003 N 6487, управління охорони навколишнього природного середовища від 10.09.2003 N 119/04-4-10/625, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 N 5369, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 30.09.2003 N 5018/14-21/24, Головного управління транспорту від 22.09.2003 N 2463-гу, Головного управління пожежної безпеки та аварійно-рятувальних робіт в місті Києві від 19.09.2003 N 16/1/вх4379, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1173.

64.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

64.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

64.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

65. Затвердити проект відведення земельної ділянки повному товариству "Ломбард "Україна" для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісний центр з об'єктами соціально-культурного призначення, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Димитрова, 1/2 (літ. "А") у Печерському районі м. Києва.

Передати повному товариству "Ломбард "Україна", за умови виконання п. 65.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,18 га для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісний центр з об'єктами соціально-культурного призначення, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Димитрова, 1/2 (літ. "А") у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договори купівлі-продажу від 03.04.2003 N 1370 та від 09.04.2003 N 1432, акти приймання-передачі від 04.04.2003 та 09.04.2003).

65.1. Повному товариству "Ломбард "Україна":

65.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

65.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

65.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

65.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.01.2004 N 19-211, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.10.2003 N 7712, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.10.2003 N 119/04-4-10/1086, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 14.10.2003 N 5997 та Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 13.11.2003 N 101-2195-1.

65.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

65.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

65.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

65.1.8. Проектом реконструкції нежитлової будівлі передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

65.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

66. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (праворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,20 га у кварталі 91 КП "Святошинське лісопаркове господарство" до земель транспорту, що перебувають у запасі, з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1172).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія", за умови виконання п. 66.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,20 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (праворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,18 га - в короткострокову оренду на 3 місяці за рахунок земель транспорту, що перебувають у запасі;

- ділянку N 2 площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

66.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія":

66.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

66.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

66.1.3. Питання відшкодування втрат лісогосподарського виробництва вирішувати в установленому порядку.

66.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього технічного обстеження зелених насаджень від 19.08.2003) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

66.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

66.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.08.2003 N 19-1445, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2003 N 6487, управління охорони навколишнього природного середовища від 10.09.2003 N 119/04-4-10/625, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 N 5369, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 29.08.2003 N 4506/14-21/03, Головного управління транспорту від 22.09.2003 N 2463-гу, Головного управління пожежної безпеки та аварійно-рятувальних робіт в місті Києві від 19.09.2003 N 16/1/вх4379, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1173.

66.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

66.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

66.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

67. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва об'єктів соціально-побутового обслуговування населення на ділянках NN 64, 65, 66 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки-Східні у Дарницькому районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 67.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельні ділянки загальною площею 1,37 га, в тому числі площею 0,20 га в межах червоних ліній, для будівництва об'єктів соціально-побутового обслуговування населення на ділянках NN 64, 65, 66 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки-Східні у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, з них:

- ділянка N 1 - площею 0,79 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,12 га;
- ділянка N 2 - площею 0,58 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,08 га.

67.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

67.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

67.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 23.01.2001) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

67.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.06.2003 N 19-395, від 12.12.2003 N 19-3563 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.04.2001 N 08-8-13/1406.

67.1.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

67.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

67.1.6. Після завершення будівництва земельні ділянки в межах червоних ліній повернути у стані, придатному для подальшого використання.

67.1.7. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

67.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

67.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

68. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на 642 квартири і підземного паркінгу на 642 машиномісця на просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 68.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,72 га для будівництва житлового будинку на 642 квартири і підземного паркінгу на 642 машиномісця на просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

68.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

68.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

68.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

68.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

68.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 02.10.2003 N 345) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

68.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

68.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

68.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.10.2003 N 19-2921.

68.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

69. Затвердити проект відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м. Києва "Русанівський-2" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Марини Раскової, 52 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м. Києва "Русанівський-2", за умови виконання п. 69.1 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,84 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Марини Раскової, 52 у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,82 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.04.65 N 539 "Про відвод виконкому Дарницької райради депутатів трудящих земельної ділянки під будівництво гаражів на Русанівському житловому масиві в Дарницькому районі для автокооперативу "Русанівський", від 27.05.69 N 798 "Про додатковий відвод земельної ділянки виконкому Дарницької Райради депутатів трудящих під будівництво допоміжних споруд автокооперативу "Русанівський" в Дарницькому районі" та від 15.05.72 N 697 "Про відведення додаткової земельної ділянки виконкому Дарницької райради депутатів трудящих під розширення території автокооперативу "Русанівський" по вул. М. Раскової N 52 в Дарницькому районі";

- площею 0,02 га - за рахунок земель міської забудови.

69.1. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м. Києва "Русанівський-2":

69.1.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

69.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

69.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

69.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

69.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

69.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

69.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 19.03.2003 N 18-672, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.07.2002 N 08-8-14/558, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.11.2003 N 8983, Головного управління транспорту від 04.04.2003 N 796-гу.

69.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

70. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестцентр" для експлуатації та обслуговування будівлі промислового призначення - корпусу N 5 на вул. Шолуденка, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестцентр", за умови виконання п. 70.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,68 га для експлуатації та обслуговування будівлі промислового призначення - корпусу N 5 на вул. Шолуденка, 1 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07.06.2002 та акт приймання-передачі від 08.07.2002) за рахунок земель міської забудови.

70.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестцентр":

70.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

70.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

70.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

70.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

70.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

70.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2003 N 19-246, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.08.2003 N 08-8-14/5838, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2003 N 5174.

70.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

70.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

71. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Київської міської ради" для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на вул. Мельникова, 95 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Київської міської ради", за умови виконання п. 71.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на вул. Мельникова, 95 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

71.1. Комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Київської міської ради":

71.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

71.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 03.07.2003 N 169-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

71.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

71.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

71.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

71.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.08.2003 N 19-1177, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.08.2003 N 6101, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.09.2003 N 08-8-20/5790, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 04.08.2003 N 4321.

71.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

72. Припинити Українському науково-дослідному інституту м'ясної та молочної промисловості "Укрндім'ясомолпром" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.07.73 N 1151 "Про відведення земельної ділянки Українському науково-дослідному інституту м'ясної та молочної промисловості "Укрндім'ясомолпром" по вул. М. Раскової в Дарницькому районі під будівництво допоміжно-технологічного корпусу" та від 31.03.77 N 369/16 "Про часткову зміну пункту I рішення виконкому міськради від 31.07.73 N 1151 "Про відведення земельної ділянки "УкрНДім'ясомолпрому", площею 0,22 га та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 24.10.2003 N 483).

Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на 234 квартири і підземного паркінгу на 234 машиномісця на вул. Марини Раскової, 52-г у Дніпровському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 72.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва житлового будинку на 234 квартири і підземного паркінгу на 234 машиномісця на вул. Марини Раскової, 52-г у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

72.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

72.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

72.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

72.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.09.2003 N 19-1849.

72.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

72.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

72.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.10.2003 N 348) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

72.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

73. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Набедрику Олегу Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Набедрику Олегу Михайловичу, за умови виконання п. 73.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, в тому числі:

- площею 0,02 га - в короткострокову оренду на 1 рік;

- площею 0,01 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

Встановити річну орендну плату за земельну ділянку у розмірі десяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

73.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Набедрику Олегу Михайловичу:

73.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

73.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

73.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

73.1.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог містобудівного законодавства.

73.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

73.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.03.2003 N 18-627, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.05.2003 N 08-8-20/3633, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 13.05.2003 N 3308.

73.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

74. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВІЛТА" для реконструкції з розширенням майнового комплексу під багатофункціональний громадсько-торгівельно-розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Вербовій, 17 у Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ВІЛТА", за умови виконання п. 74.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,11 га для реконструкції з розширенням майнового комплексу під багатофункціональний громадсько-торгівельно-розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Вербовій, 17 у Оболонському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу від 26.09.2003, акт приймання-передачі від 30.09.2003), у тому числі:

- площею 0,56 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.09.77 N 1372/13 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню міськвиконкому під влаштування відстойного майданчика тролейбусів, та будівництва диспетчерського павільйону";

- площею 0,45 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.02.75 N 80/6 "Про відведення підприємству п/с М-5155 земельної ділянки під будівництво складських приміщень, гаражу та ремонтних майстерень";

- площею 0,10 га - за рахунок земель міської забудови.

74.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВІЛТА":

74.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

74.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

74.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

74.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.12.2003 N 19-3617, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.01.2004 N 08-8-20/9500 і головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.11.2003 N 8967.

74.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

74.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

74.1.7. Проектом реконструкції передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок).

74.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

75. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ" для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ", за умови виконання п. 75.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 5,41 га для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

75.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ":

75.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

75.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

75.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

75.1.4. Питання відшкодування вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

75.1.5. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

75.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

75.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.07.2003 N 19-917, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2003 N 5179, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.08.2003 N 08-8-20/6009, від 07.08.2003 N 10-10-12/6268, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 21.01.2003 N 67, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 N 269, АТ "Київпроект" від 15.05.2003 N 06-1184/КГП.

75.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

76. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" для реконструкції гуртожитку під житловий будинок на вул. Краківській, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", за умови виконання п. 76.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,51 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок на вул. Краківській, 7 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку із передачею гуртожитку у повне господарське відання підприємства (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.01.2002 N 91 "Про реконструкцію будинку N 7 на вул. Краківській у Дніпровському районі", акт приймання-передачі від 01.04.2002).

76.1. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД":

76.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

76.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

76.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.06.2003 N 197) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

76.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.12.2003 N 19-3762, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.09.2003 N 08-8-20/6430 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.02.2003 N 1077.

76.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

76.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

76.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

76.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

77. Затвердити проект відведення земельної ділянки Солом'янській районній у м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на бульв. Івана Лепсе, 7 - 9 у Солом'янському районі м. Києва.

Надати Солом'янській районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 77.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,59 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на бульв. Івана Лепсе, 7 - 9 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

77.1. Солом'янській районній у м. Києві раді:

77.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

77.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

77.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 02.07.2003 N 105) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

77.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.06.2003 N 19-400, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.07.2003 N 5094, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.08.2003 N 08-8-20/6400, від 06.08.2003 N 10-10-12/5696 і управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 03.06.2003 N 2740.

77.1.5. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

77.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

77.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

77.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

77.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

78. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "Виробничо-будівельна фірма "Берест" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олекси Довбуша, 35 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Виробничо-будівельна фірма "Берест", за умови виконання п. 78.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,66 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олекси Довбуша, 35 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договір купівлі-продажу від 06.07.95 N 169, акт приймання-передачі від 12.10.95 N 173, свідоцтво про власність від 12.10.95 N 166), в тому числі:

- загальною площею 1,52 га (ділянка N 1 площею 1,41 га та ділянка N 2 площею 0,11 га) - в довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.68 N 1424 "Про відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління", від 25.02.69 N 292 "Про додатковий відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління" (площею 1,00 га) та за рахунок земель міської забудови (площею 0,52 га);

- площею 0,14 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.68 N 1424 "Про відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління" та від 25.02.69 N 292 "Про додатковий відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління".

78.1. Закритому акціонерному товариству "Виробничо-будівельна фірма "Берест":

78.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

78.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

78.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

78.1.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

78.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

78.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

78.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

78.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

79. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування" для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу по розробці та виготовленню геофізичних приладів на вул. Западинській, 5 у Подільському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування", за умови виконання п. 79.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 1,82 га для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу по розробці та виготовленню геофізичних приладів на вул. Западинській, 5 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлю (свідоцтво на право власності від 14.12.2001 серія МК N 010004817) за рахунок частини земель, відведених відповідно до п. 3 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.04.66 N 481 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям міста під капітальну забудову та дозвіл на прибудову і надбудову існуючих приміщень" (площею 1,58 га) та за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 29.12.59 N 2185 "Про відвод міському відділу Народної освіти земельних ділянок для будівництва шкіл-інтернатів" (площею 0,24 га).

Визнати таким, що втратив чинність, п. 3 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.04.66 N 481 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям міста під капітальну забудову та дозвіл на прибудову і надбудову існуючих приміщень".

79.1. Відкритому акціонерному товариству "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування":

79.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

79.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

79.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

79.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

79.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

79.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

80. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "МАТІНКА" для будівництва житлового будинку на вул. Львівській, 26 у Святошинському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "МАТІНКА", за умови виконання п. 80.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,52 га для будівництва житлового будинку на вул. Львівській, 26 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

80.1. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "МАТІНКА":

80.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

80.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

80.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

80.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.07.2003 N 148) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

80.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку

міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

80.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

80.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.01.2004 N 19-398, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 02.07.2003 N 4802, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 11.08.2003 N 08-8-20/5195, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 18.07.2003 N 4074, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 04.08.2003 N 1053.

80.1.8. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

80.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

81. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування з літніми майданчиками на Броварському проспекті, 5-д, 7-б, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД", за умови виконання п. 81.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування з літніми майданчиками на Броварському проспекті, 5-д, 7-б, 9-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку N 1 - площею 0,014 га;
- ділянку N 2 - площею 0,024 га;
- ділянку N 3 - площею 0,074 га.

81.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД":

81.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

81.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

81.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.08.2000 N 99) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

81.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

81.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

81.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

81.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.05.2003 N 19-81, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 16.05.2003 N 3438, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 31.07.2003 N 08-8-20/5250, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 13.08.2003 N 4601.

81.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

